INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4

CONTRATO No. 1334-2025

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2026

VERSIÓN –1

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, MAYO DE 2026

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha
1	Emisión original – Versión 1	12/06/2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

APROBACIÓN	Título Documento	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4**		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
	Responsables por elaboración	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Jhoan Sebastián Téllez		12/06/2026
	Responsable por revisión y aprobación	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Arq. John Soriano Espinosa Director de interventoría		12/06/2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 8

GENERALIDADES 9

CAPITULO 1 9

1.1. Descripción general del contrato 9

1.1.1. Antecedentes 9

1.1.2. Localización 10

1.1.3. Descripción 14

1.1.4. Objeto del contrato 15

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025. 16

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025 16

CAPITULO 2 16

INFORMACION LEGAL 16

2.1. Datos Contractuales Contratos 16

2.1.1. Plazo Contractual 16

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso. 16

2.3. Modificaciones Contractuales 16

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría 16

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra 18

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas. 20

2.6.1. Garantías contratista. 20

2.6.2. Garantías interventoría 20

2.7. Información General Contratos 21

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto 22

CAPITULO 3 23

INFORMACION FINANCIERA 23

3.1. Estado financiero 23

3.1.1. Balance financiero contrato de obra. 23

3.1.2. Aspectos financieros 23

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades 24

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar. 24

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....25

CAPITULO 4.....26

INFORMACIÓN TÉCNICA.....26

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista. 26

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 31

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....34

4.2.1. Objetivos de calidad. 34

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad. 35

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad. 35

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio. 36

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....36

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.....36

4.5. Control correspondencia 44

4.6. Gestión de comités de seguimiento. 51

4.7. Registro fotográfico 51

4.8. Actividades Programadas 52

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....55

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. 11

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025 20

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025 20

Tabla 4 Información Interventoria 21

Tabla 5 Información Contratista 21

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025 23

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025 23

Tabla 8 Correspondencia Enviada 44

Tabla 9 Correspondencia Entrada 48

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados 52

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....10

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....12

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 13

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.....14

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista 15

Ilustración 6 Diseños preliminares Parque Juan XXIII Santa Sofia y Barrio Vital SAn Felipe 27

Ilustración 7 Aforo vehicular.....27

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

Anexo 2. Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

Anexo 3. Garantías Contratos Obra e interventoría

Anexo 4. Matriz Seguimiento ANS

Anexo 5. Matriz Seguimiento entidades

Anexo 6. Matriz de Seguimiento entrega de Productos

Anexo 7. Cronograma: Programado vs. Real.

Anexo 8. Informes semanales

Anexo 9. Correspondencia

Anexo 10. Actas de Comité

Anexo 11. Informe Ambiental y SST

Anexo 12. Informe Social

INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

GENERALIDADES

CAPITULO 1

1.1. Descripción general del contrato

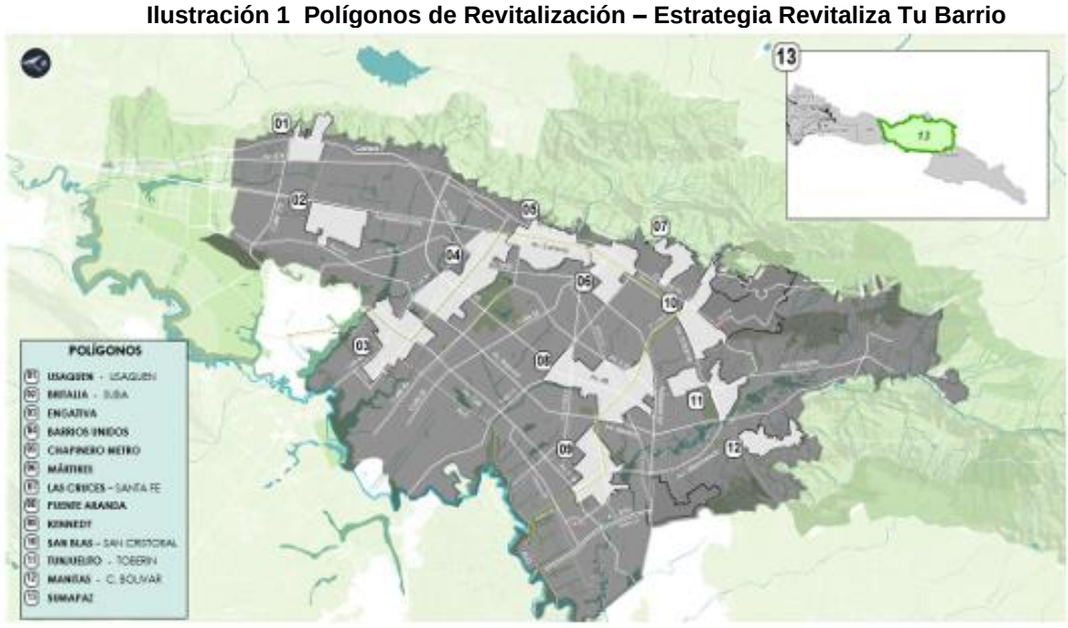
1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización**,** la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos**.** En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2)**,** objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR)**,** el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m²**,** destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m²

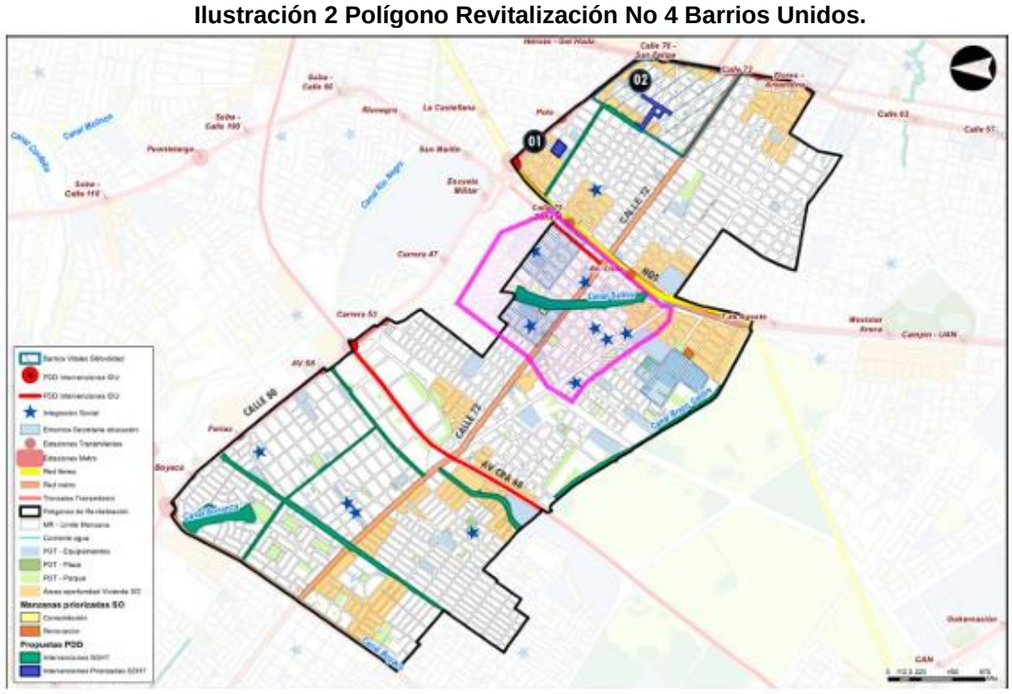
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente, se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la

gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su

infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.3. Descripción

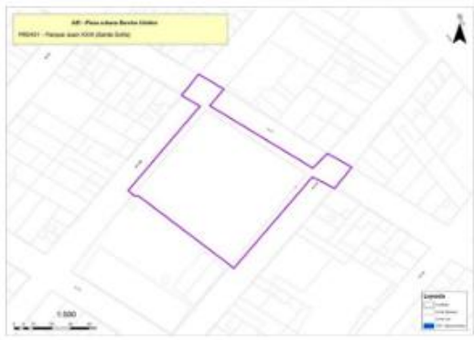
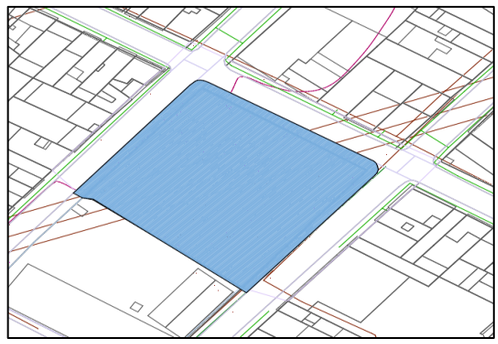
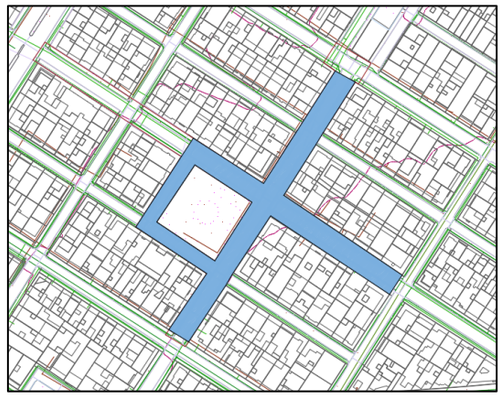
El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista

DISEÑO INICIAL	PROPUESTA
	
Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	
	
Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe	

Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales

1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

CONSORCIO HABITAT URBANO NIT. 902.005.-704-1		
INTEGRANTES	**NIT**	**% PARTICIPACIÓN**
LYDCO INGENIERIA S.A.S	900.233.698-1	60%
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S	901.270.562-1	40%

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

CONSORCIO INTERVENTORES BYC NIT. 902.015.554-6		
INTEGRANTES	**NIT**	**%PARTICIPACIÓN**
COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A	860.041.968-1	50%
BYC S.A	800.015.774-1	50%

CAPITULO 2

INFORMACION LEGAL

2.1. Datos Contractuales Contratos

2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han trascurrido 117 días correspondientes a un 20.52%.

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO	ESPECIALISTA DISEÑO	3182917719	30%	8	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JARAMILLO	ARQUITECTONICO				
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
PAOLA SILVANA COMBITA	ESPECIALISTA FORESTAL	3128566830	10%	4	CORREO ELECTRONICO
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68 %	3.5	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
WILMER CAMILO BUITRAGO	CADENERO	6017775554	23.68 %	3.5	CORREO ELECTRONICO

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO		20%	20%	15%	C-302-0069-0560-26
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	20%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	155	10%	C-302-0002-1982-25
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	15%	15%	10%	C-302-0004-0013-26

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD		20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JHON JAIRO MONROY	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA		30%	30%	20%	C-302-0158-0863-26
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR		20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		25%	50%	10%	C-302-0042-0469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8 %	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
TANIA MARCELA ALDANA CRUZ	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3185657563	25%	25%	0%	C-302-0042-0469-26

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

2.6.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	22304467	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	07/03/2028	$1.206.145.500.30	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	06/09/2030	$603.072.750.15	
		Estabilidad de la obra	06/09/2027	06/09/2032	$2.412.291.000.60	

Fuente: Propia

2.6.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101-488423	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	06/04/2028	$304.945.063.20	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	04/09/2030	$152.472.531.60	
		Calidad del servicio	04/09/2027	04/09/2032	$304.945.063.20	

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

Tabla 4 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
No. Proceso licitatorio	No. SDHT-CMA-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Representante Legal	Jorge Enrique Alfaro De Los Rios
Dirección	Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C
Valor del contrato	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

Tabla 5 Información Contratista

CONTRATISTA	
No. Contrato	1267-2025
No. Proceso licitatorio	SDHT-LP-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)
Empresa	CONSORCIO HABITAT URBANO
Representante Legal	Diego Fernando Ayala Sombredero

CONTRATISTA	
Dirección	Cra 49ª No.94-76 oficina 204
Valor del contrato	DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($12.061.455.003)
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORES BYC
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

Etapa 2: Construcción

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 en la Fase 2 – Estudios y diseños, iniciada el 04 de abril de 2026, cuyo objetivo principal de la interventoría es controlar que los diseños a realizar por parte del contratista se realicen teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el Anexo Técnico de Obra, así como en los capítulos técnicos que lo complementan y que hacen parte integral del proceso de selección

CAPITULO 3

INFORMACION FINANCIERA

3.1. Estado financiero

3.1.1. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2025.

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025

ETAPA 1			
Factura	**VALOR A PAGAR**	**SALDO CONTRATO**	**ORDEN DE PAGO**
		$ 341.881.641,00	
IBYC-1	$ 11.538.505,00	$ 330.343.136,00	1
IBYC-2	$ 12.820.562,00	$ 317.522.574,00	2
TOTAL	$ 24.359.067		

Fuente: Propia

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025

ETAPA 1						
ACTA		**RECIBO PARCIAL**		**IVA**		**VALOR NETO A PAGAR**
No.	Mes Ejecución	EJECUTADO (Valor Bruto)	ACUMULADO	(VALOR)	ACUMULADO	
1	4/02/2026 AL 28/02/2026	$ 9.696.223,00	$ 9.696.223,00	$ 1.842.282,00	$ 1.842.282,00	$ 11.538.505,00
2	01/03/2026 AL 31/03/2026	$ 10.384.655,22	$ 20.080.878,22	$2.435.906,78	$ 4.278.188,78	$ 12.820.562,00

Fuente: Propia

El esquema de pagos de la Etapa 1 para el contrato de obra 1267-2026 se encuentra condicionado a la entrega y aprobación total de los productos correspondientes a cada fase, razón por la cual durante el periodo reportado no se ha generado facturación, encontrándose el contrato en la fase 1 de factibilidad.

3.1.2. Aspectos financieros

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.524.725.316,00
VALOR ETAPA 1	$ 341.881.641,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.182.843.675

Fuente: Propia

Forma de pago Contrato Interventoría

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

ETAPA 1	FASE 1: 10% del valor de la etapa FASE 2: 20% del valor de la etapa FASE 3: 30% del valor de la etapa Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la Etapa
ETAPA 2	Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT. Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría 10% liquidación

Fuente: Propia

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

VALOR 2025 CDP 1182	VALOR 2025-2 CDP 1179	VALOR 2026	VALOR 2026-2	VALOR 2027	TOTAL VALOR
$ 149.674.148	$ 139.828.172	$ 192.207.493	$ 34.900.138	$ 1.008.115.365	$ 1.524.725.316

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas la culminación de las actividades requeridas para el cierre de la Fase 1 – Factibilidad, así como el avance en la estructuración técnica de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este sentido, las metas físicas proyectadas comprenden la elaboración, ajuste, complementación y entrega de los productos técnicos pendientes por cada una de las especialidades, incluyendo la atención integral de las observaciones formuladas por la Interventoría y la Entidad, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, los apéndices contractuales y la normatividad aplicable.

Asimismo, se contempla el desarrollo de las actividades de coordinación técnica entre componentes, validación de información de campo, consolidación de insumos base para diseño, revisión de alternativas técnicas, articulación con entidades competentes

y actualización de cronogramas de ejecución, con el propósito de asegurar la adecuada transición entre la Fase 1 y la Fase 2 del contrato.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe se aplicaron ANS al contrato de obra 1267-2025.

El 29 de abril de 2026 mediante el comunicado C-302-0182-0992-26 se remitió al contratista la aplicación de las ANS por el Incumplimiento en la atención de observaciones de los siguientes entregables de la Fase de Factibilidad.

APÉNDICE	COMPONENTE	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
Apéndice 03	Topografía – SIG	Informe Topográfico	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0173-0931-26.
Apéndice 10	Presupuesto y Cronograma de los Estudios, Diseños y la Construcción	Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0129-0782-26.
Apéndice 13	Componente de Pavimentos	Informe de Recopilación de Información, Plan de Exploración y Metodología	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0178-0954-26.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el Apéndice 16 – Acuerdos de Niveles de Servicio, y considerando la persistencia en el incumplimiento de los compromisos adquiridos, la Interventoría procedió, a partir de la fecha del comunicado, iniciar la aplicación de las medidas correspondientes,

ACUERDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.	El CONTRATISTA debe dar cumplimiento a los términos de subsanación para el desarrollo efectivo del contrato.	Entrega del producto, documento o informe subsanado a la interventoría o SDHT.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5.03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

La Interventoría mediante los comunicados C-302-0182-0992-26, C-302-0190-1023-26, C-302-0238-1254-26 y C-302-0236-1237-26, ratificó la procedencia de los ANS aplicados por incumplimiento en los términos de subsanación de los entregables de la Fase 1 de Factibilidad, cuya valoración efectuada por esta Interventoría asciende a la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($3.816.389,27).

No obstante lo anterior, mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 el Contratista

manifestó que, para efectos de la presentación de la factura correspondiente al cierre de la Fase 1 de Factibilidad, procedió a valorar los ANS bajo sus propios criterios y aceptó aplicar un descuento por valor de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.174.274), remitiendo la correspondiente nota crédito para el trámite de facturación, sin perjuicio de las reclamaciones que estime procedentes con posterioridad.

En consideración a lo anterior, y teniendo en cuenta que el Contratista aceptó expresamente la aplicación del descuento antes indicado para efectos de facturación y pago, la Interventoría recomendó a la Secretaría Distrital del Hábitat aplicar el descuento por valor de $1.174.274, correspondiente al valor aceptado por el Contratista mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 y lo acordado y en el comité del día 2 de junio de 2026, soportado mediante la respectiva nota crédito presentada.

Se remite adjunto en el **Anexo 4.** Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

CAPITULO 4

INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista.

Durante el periodo del presente informe para la ejecución de las actividades necesarias para la Terminación de la Fase 1 – Factibilidad y la estructuración técnica de la Fase 2 – Estudios y diseños definitivos, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y Barrio Vital San Felipe:

Reconocimiento y visitas técnicas de campo con ETB y VANTI

Durante el periodo reportado se realizaron visitas técnicas de verificación y recorridos de campo en las áreas de intervención, en coordinación con las empresas ETB y Vanti S.A. E.S.P., con el fin de validar en sitio la información existente de redes de servicios públicos, complementar los insumos topográficos y recopilar información necesaria para el desarrollo de los diseños por especialidad.

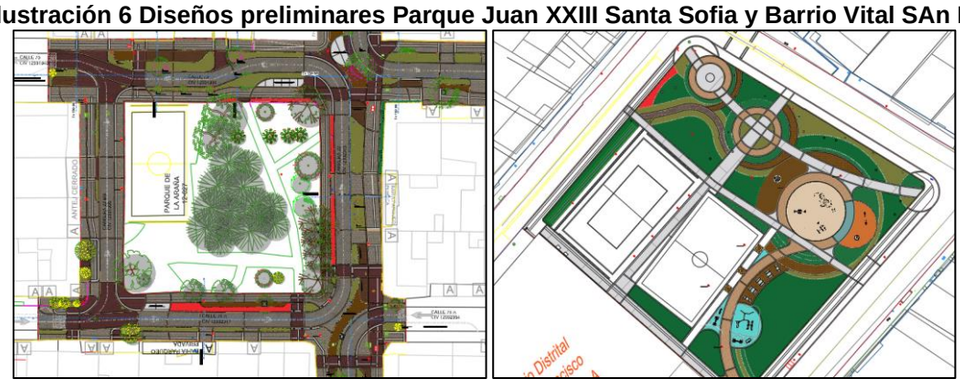
Las actividades desarrolladas permitieron identificar y georreferenciar cámaras, ductos y redes existentes de telecomunicaciones, así como verificar su estado y características principales. Adicionalmente, se realizó la validación de la infraestructura de gas natural existente, identificando las condiciones y localización de las redes presentes dentro de las áreas de intervención.

La información obtenida durante estas jornadas permitió complementar el catastro de redes secas y actualizar la información topográfica del proyecto, constituyéndose en

un insumo fundamental para la coordinación de diseños y la identificación temprana de posibles interferencias con la infraestructura proyectada.

Adicionalmente, durante el periodo se realizó la entrega de las propuestas de diseño arquitectónico correspondientes a los sectores de San Felipe y Santa Sofía, las cuales fueron presentadas para revisión técnica y puesta a consideración de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, con el propósito de recibir observaciones y lineamientos para la consolidación de los diseños definitivos.

Ilustración 6 Diseños preliminares Parque Juan XXIII Santa Sofia y Barrio Vital SAn Felipe



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

De igual manera, se adelantó la ejecución de aforos vehiculares en el sector de San Felipe, actividad que permitirá consolidar la información requerida por el especialista de movilidad para el análisis operacional de la zona y la posterior elaboración del Plan de Manejo de Tránsito – PMT asociado al proyecto.

Ilustración 7 Aforo vehicular



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

El contratista continuó adelantando la gestión interinstitucional para la recopilación de información técnica secundaria, mediante el envío de comunicaciones a diferentes entidades de servicios públicos y entidades distritales, entre ellas el IDU, ETB, Claro, ENEL y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, solicitando planos de redes, antecedentes y condicionantes técnicas aplicables a las áreas objeto de estudio.

Durante el período se actualizó la matriz de seguimiento a entidades, incorporando el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento requeridas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión del contrato.

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizadas en el periodo:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES				
	CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
	FECHA PROGRAMADA	**FECHA ENTREGA**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA ENTREGA**
Previas a la suscripción del Acta de inicio				
Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II	1/12/2025	28/11/2025	24/12/2025	23/12/2025
Remisión Hojas de vida de la Etapa 1	26/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	30/12/2025
Posterior a la firma del Acta de Inicio				
Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	10/02/2026
Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	5/02/2026	5/02/2026	8/02/2026	9/02/2026
Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026
Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones).	11/02/2026	5/02/2026	9/02/2026	9/02/2026
Revisión Informes Mensuales Contratista No.1 No.2 No.3 No.4	 6/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026	 2/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026	 5/03/2026 09/03/2026 13/05/2026 11/06/2026	 5/03/2026 9/03/2026 13/05/2026 11/06/2026
Presentación Informes Mensuales Interventoría No.1 No.2 No.3 No.4			 13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026	 13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026
Comités de seguimiento	1 vez a la semana 05/05/2026 12/05/2026 19/05/2026 26/05/2026			
Entrega de Actas de comités			06/05/2026 13/04/2026 20/04/2026 26/04/2026	06/04/2026 13/04/2026 20/04/2026 27/04/2026

Fuente: Propia

Seguimiento Estado avance Productos Fase 1 – Factibilidad

ETAPA 1 – FASE 1 FACTIBILIDAD					
PRODUCTOS	**APROBACION INTERVENTORIA**		**ENTREGA SDHT**		
	COMUNICADO	**FECHA ENVIO**	**COMUNICADO**	**FECHA ENVIO**	**RADICADO SDHT**
APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA- TRAMITES ANTE ENTIDADES					
Metodología	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Estudio de Títulos y gestión predial	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Informe con las	C-302-0203-	12/5/2026	C-302-0205-	12/5/2026	1-2026-

solicitudes y gestiones realizadas- Expediente con los radicados realizados.	1096-26		1098-26		25122
APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG					
Informe Topográfico Etapa De Factibilidad	C-302-0216-1157-26	16/5/2026	C-302-0226-1184-26	20/5/2026	1-2026-27246
APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO					
Metodología de trabajo Informe de recopilación y análisis de información, soportado con mapas, imágenes, renders y anexos	C-302-0133-0793-26	06/4/2026	C-302-0139-0808-26	8/4/2026	1-2026-17555
APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD					
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE					
Recopilación y Análisis de Información	C-302-0150-0840-26	10/4/2026	C-302-0151-0842-26	10/4/2026	1-2026-18066
Metodología para la elaboración de estudios de transito	C-302-0167-0907-26	17/4/2026	C-302-0168-0908-26	17/4/2026	1-2026-19401
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL					
Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	C-302-0142-0815-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
Metodología	C-302-0141-0814-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS					
COMPONENTE HIDROSANITARIO					
Informes preliminares y	C-302-0214-	16/5/2026	C-302-0220-	19/5/0206	1-2026-

los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.	1155-26		1168-26		26695
COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS					
Informe de recopilación y análisis de información Informe ejecutivo Fase de factibilidad	C-302-0215-1156-26	16/5/2026	C-302-0221-1169-26	19/5/2026	1-2026-26777
APENDICE 07 — COMPONENTE BIM					
PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)	C-302-0033-0393-26	23/2/2026	C-302-0089-0650-26	19/3/2026	1-2026-14282
APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS					
Documento Técnico de Soporte de la especialidad	C-302-0126-0773-26	31/3/2026	C-302-0140-0809-26	8/4/2026	1-2026-17557
APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA					
Insumos para el Registro	C-302-0116-0745-26	30/3/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
Diagnostico Arqueológico	C-302-0217-1163-26	19/5/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN					
Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	C-302-0213-1154-26	16/5/2026	C-302-0219-1165-26	19/5/2026	1-2026-26619
APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA					
Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos	C-302-0136-0798-26 C-302-0188-1019-26	13/4/2026 04/5/2026	C-302-0159-0865-26 C-302-0189-1020-26	13/4/2026 04/5/2026	1-2026-18568 1-2026-23349
Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y					

demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad					
APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS					
Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	C-302-0193-1034-26	5/5/2026	C-302-0196-1043-26	5/5/2026	1-2026-23824
APENDICE 14 — AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST					
Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	C-302-0024-0345-26 TEC C-302-0028-0362-26 AMB C-302-0029-0368-26 SST	17/2/2026 19/2/202620/2/2026			
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	C-302-0092-0660-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	C-302-0066-0555-26 C-302-0093-0661-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL					
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para cada intervención contratada	C-302-0100-0685-26	24/3/2026	C-302-0152-0846-26	10/4/2026	1-2026-18084
Caracterización Social	C-302-0100-0685-26	24/3/2026			

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la

interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026.

El avance físico programado a corte del 31 de mayo de 2026 corresponde a lo siguiente:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%
4	10,54%	9,89%	0,65%
5	16,35%	12,87%	3,48%
6	21,87%	14,67%	7,20%
7	22,58%	16,70%	5,88%
8	23,57%	17,83%	5,74%
9	24,36%	18,78%	5,58%
10	26,30%	19,62%	6,69%
11	28,25%	22,64%	5,61%
12	29,80%	23,74%	6,06%
13	31,74%	24,54%	7,15%
14	32,48%	29,59%	
AJUSTE CRONOGRAMA			
15	33,59%	29,59%	4,00%
16	34,99%	29,59%	5,40%

Fuente: Propia

Con base en el seguimiento realizado por la interventoría y en la información reportada por el contratista durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado ejecutado alcanzó el 29,59 %, frente a un avance programado del 34,99 %, generando una desviación negativa de 5,40 %.

Dicho atraso se origina principalmente en los bajos niveles de ejecución de las actividades correspondientes a la Etapa 1 – Fase 2 (Estudios y Diseños Definitivos), reflejados en avances inferiores a los programados y en la falta de ejecución de actividades críticas que impactan directamente la ruta crítica del proyecto. Esta situación ha generado una desviación significativa frente al cronograma contractual y representa un riesgo para el cumplimiento oportuno de las obligaciones pactadas.

Del análisis efectuado por la interventoría se identificó que las principales actividades que actualmente generan el atraso general del proyecto corresponden a:

• Aprobación del Diseño Urbanístico (0 %).

• Producto de Urbanismo y Espacio Público (50 %).

• Paisajismo (0 %).

• Estudio de Tránsito (0 %).

• Cálculo del Tránsito Promedio Diario – TPD (0 %).

• Informe de Inspección de Redes Hidrosanitarias (0 %).

• Plan de Exploración del Subsuelo para Fundaciones (0 %).

• Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición – PG-RCD (0 %).

Adicionalmente, se evidencia que el componente arquitectónico continúa constituyéndose como uno de los principales factores que afectan el desarrollo de las demás especialidades técnicas, toda vez que de su definición dependen componentes tales como urbanismo, paisajismo, redes hidráulicas, redes secas, iluminación, estructuras, modelación BIM y presupuesto. En consecuencia, la falta de consolidación y aprobación de este producto ha limitado el avance integral de los diseños y la entrega de productos asociados.

Teniendo en cuenta que la desviación acumulada supera el cinco por ciento (5 %) establecido como umbral de alerta para el seguimiento contractual, la interventoría, mediante comunicado No. C-302-0242-1301-26 del 03 de junio de 2026, solicitó formalmente al contratista la presentación de un Plan de Contingencia orientado a recuperar el avance programado y mitigar los riesgos asociados al incumplimiento de los hitos contractuales.

Dicho Plan de Contingencia deberá contener como mínimo:

- Las acciones técnicas, administrativas y operativas que serán implementadas para mitigar el atraso identificado.
- Un cronograma detallado con las fechas de entrega de los productos pendientes.
- La estrategia de recuperación del cronograma contractual.
- La identificación de los recursos humanos, técnicos y logísticos que serán destinados para la ejecución de las acciones de recuperación.
- La fecha prevista para la superación de la desviación identificada y la recuperación de los niveles de avance programados.

La interventoría continuará realizando seguimiento permanente a la implementación y efectividad de las medidas propuestas por el contratista, verificando el cumplimiento

de los compromisos adquiridos y la recuperación progresiva del avance contractual.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 7** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026. El 19 de marzo del 2026 por medio del comunicado C-302-0088-0644-26 se remite Aprobación al documento remitido, se aclara que una vez se finalice la etapa 1 el plan de ensayos debe ajustarse.

4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.
- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los

comités de seguimiento.

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.

Semana del 02 al 08 de mayo del 2026:

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0188-1019-26 - 4/05/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0186-2026. Entrega De Complemento Al Informe De Diagnóstico Geotécnico (RAI) – Actualización Capítulo 4: Gestión Del Riesgo Y Amenazas.

C-302-0190-1023-26 - 4/05/2026 - Solicitud de concepto frente a la aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0191-1028-26- 5/05/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0190-2026. Cambios en planimetría del proyecto arquitectónico y su incidencia en los tiempos de la Etapa de Estudios y Diseños"

C-302-0192-1031-26 - 7/5/2026 - "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026 – Observaciones técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia."

C-302-0193-1034-26 - 5/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0192-2026. Revisión y Aprobación del Informe De Diagnostico Componente Pavimentos del Barrio San Felipe Y Barrio Santa Sofia."

C-302-0194-1035-26 - 5/5/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2

C-302-0197-1053-26 - 6/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"

C-302-0198-1062-26- 7/5/2026 -"4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0189-1020-26 - 4/05/2026 - Remisión Documentos Componente Geotecnia-Factibilidad V2

C-302-0195-1037-26 - 5/5/2026 - Concepto técnico y solicitud de lineamientos –

Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica.

C-302-0196-1043-26 - 6/5/2026 - Remisión Componente de Pavimentos-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0199-1066-26 - 7/5/2026 - Respuesta Llamado de atención por inasistencia a taller de Cocreación – Componente Social

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0190-2026- 04/05/2026 - CAMBIOS EN PLANIMETRÍA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU INCIDENCIA EN LOS TIEMPOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CE-CHU-0192-2026 -04/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0178-0954-26 - RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0175- 2026, ASUNTO. ENTREGA PAVIMENTOS APÉNDICE 13

CE-CHU-0193-2026 - 05/05/2026 - REITERACION EN MODIFICACION DEL CONTRATO PARA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS NECESARIOS COMO INSUMOS HIDRAULICOS Y DE GEOTECNIA PARA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CE-CHU-0194-2026 - 05/05/2026 - Informe Mensual 3_V1 Componente SST

CE-CHU-0195-2026 - 05/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0190-1023-26 – ASUNTO: SOLICITUD DE CONCEPTO FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION DE OBSERVACIONES A ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD

CE-CHU-0196-2026 - 06/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0129-0782-26- Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).

CE-CHU-0197-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1

CE-CHU-0198-2026 - 07/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0194-1035-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2

CE-CHU-0199-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-302-0197-1053-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad

CE-CHU-0200-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0184-1011-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0177-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6

CE-CHU-0201-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0174-0935-26 – “Respuesta a comunicación CE-CHU-0151-2026. Observaciones al Diagnóstico Arqueológico - Grupo 2.”

CE-CHU-0202-2026 - 08/05/2026 - Informe Mensual 3 Componente ambiental

Semana del 09 al 15 de mayo del 2026:

- El 12 de mayo se realiza reunión en las oficinas de la SDHT con el supervisor el representante legal, coordinador de la interventoría y el director del contratista para revisar el estado del contrato 1267-2025, se revisó el tema de los incumplimientos, el no cierre de la fase de factibilidad, se llegaron a unos compromisos. Adicionalmente, este mismo día se realizó el Comité de seguimiento No.14. El contratista se comprometió a entregar los pendientes de los productos de topografía, redes secas, redes hidrosanitarias y presupuesto el 14/05/2026 y la entrega del presupuesto ajustado el 15/05/2026.

- El 13 de mayo se realizó mesa de trabajo presencial, el contratista en compañía de la interventoría revisó el producto de presupuesto de la etapa de factibilidad.

- El 14 de mayo se realizó mesa de trabajo virtual, se revisaron las observaciones realizadas por la interventoría la producto de topografía de la etapa de factibilidad.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0201-1085-26-11/05/2026-"Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."

C-302-0202-1087-26-11/05/2026-"Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."

C-302-0203-1096-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0198-2026. Aprobación “INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS”"

C-302-0204-1097-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"

C-302-0207-1115-26-13/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado

Apéndice 6"

C-302-0208-1119-26-13/05/2026-"Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento “INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026” – COMPONENTE TECNICO"

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0205-1098-26- 12/05/2026-Remisión INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - Factibilidad Contrato 1267-2025.

C-302-0211-1135-26-14/05/2026-"Alcance Comunicado C-302-0166-0905-26. Solicitud de inicio de procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITATURBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD

DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO).

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0203-2026-11/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0192-1031-26 – “Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026. Observaciones Técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia”

CE-CHU-0206-2026-11/05/2026-Avances entregables _ Mayo_1_SST

CE-CHU-0207-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0204-1097-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad.

CE-CHU-0208-2026-12/05/2026-Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26_Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril de 2026.

CE-CHU-0209-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0164-0889-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0152-2026 - Metodología y Estudio de Títulos.

CE-CHU-0211-2026-12/05/2026-Informe Mensual 3 Componente Técnico RESPUESTA AL COMUNICADO C-302-0201-1085-26 “Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal.”

CE-CHU-0213-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0181-0983-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0172-2026 –RAI Componente de Redes secas

CE-CHU-0214-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0202-1087-26 “Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026–Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).”

CE-CHU-0215-2026-15/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0207-1115-26 “Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026.Entrega Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6.”

CE-CHU-0216-2026-15/5/2026- RESPUESTA AL OFICIO C-302-0210-1126-26 “RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0211-2026 REVISIÓN INFORME MENSUAL # 3 V1 GESTIÓN SOCIAL”

CE-CHU-0217-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0198-1062-26 “4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026.”

Semana del 16 al 22 de mayo del 2026:

- El 19/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañía del contratista y la supervisión.

- El 21/05/2026 se realizó Reunión Virtual, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones por parte de la interventoría y la SDHT.

- El 22/05/2026 se realizó Reunión Virtual en compañía de la secretaría de Movilidad y la SDHT, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones a tener en cuenta.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0217-1163-26 - 19/05/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0201-2026. Aprobación del Diagnóstico Arqueológico.

C-302-0224-1174-26 - 19/05/2026 - Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 – Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos.

C-302-0228-1196-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0218-2026. Aprobación “INFORME MENSUAL No 3. Correspondiente al periodo del 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026” – COMPONENTE TECNICO.

C-302-0229-1208-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe.

C-302-0230-1209-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 – Revisión Programación V3.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0219-1165-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente de Presupuesto-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0220-1168-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Hidrosanitarias-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0221-1169-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Secas y de Gas - Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0222-1170-26 - 19/05/2026 - Remisión Diagnóstico Arqueológico-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0223-1171-26 - 19/05/2026 - Remisión Estudio de Títulos y Gestión Predial-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0226-1184-26 - 20/05/2026 - Remisión Componente de Topografía-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0227-1187-26 - 21/05/2026 - "Respuesta Comunicado 2-2026-31813. Solicitud Cierre procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 - 15/05/2026 - RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 – SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0218-2026 - 20/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0208-1119-26 “Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento “INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026” – COMPONENTE TECNICO.”

CE-CHU-0219-2026 - 20/05/2026 - "RESPUESTA AL OFICIO C-302-0224-1174-26 “Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 –Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos”

CE-CHU-0220-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA ARQUITECTURA SAN FELIPE

CE-CHU-0221-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA PROGRAMACIÓN V3

CE-CHU-0222-2026 - 20/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0209-1125-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.

CE-CHU-0223-2026 - 20/05/2026 - Entregables 2_SST_Mayo

CE-CHU-0224-2026 - 22/05/2026 -ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA.

Semana del 23 al 29 de mayo del 2026:

- El 26/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañía del contratista y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0234-1223-26 -25/05/2026 - Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.

C-302-0236-1237-26 -25/05/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0225-2026 – Complemento justificación y aprobación Programación V3.

C-302-0237-1239-26 -26/05/2026 - Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado

C-302-0238-1254-26 -27/05/2026 - Alcance comunicado C-302-0190-1023-26 Aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0240-1264-26 -28/05/2026 - Requerimiento – Avances diseños Parque Santa Sofía.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0239-1263-26 -28/05/2026 - Traslado comunicado CE-CHU-0233-2026 – Pronunciamiento del Contratista frente a la aplicación de ANS en entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0235-1224-26 -25/05/2026 - "Alcance al comunicado C-302-0195-1037-26 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio."

La SDHT remite a la interventoría con los comunicado:

- 2-2026-34682 - 26/05/2026 RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2026-22394 DEL 30 DE ABRIL DE 2026 - C302-0183-0994-26 - REMISIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1334 DE 2025 - ACUSE DE

RECIBO DEL INFORME NO. 02 POR PARTE DE LA SDHT.

- 2-2026-35275 - 27/05/2026 REQUERIMIENTO AUSENCIA DE AVANCES EN LOS DISEÑOS DEL PARQUE SANTA SOFÍA - CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1334 DE 2025 Y CONTRATO DE CONSULTORIA. NO. 1267 DE 2025.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

- Solicitud de cita presencial EAAB para revisión con DITG para aprobación de topografía.

- Se solicita la creación de usuario en la plataforma SIGAU.

- Se solicita cita presencial ente el IDRD.

- Se remite la información preliminar Forestal de San Felipe.

- Se realiza la visita a campo con ETB para la identificación de redes. (25/05/2026)

- Se realiza la visita a campo con VANTI para la identificación de redes. (26/06/2026)

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0225-2026 -25/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0230-1209-26 “Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 –Revisión Programación V3”

CE-CHU-0226-2026 -25/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias

CE-CHU-0227-2026 -26/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.

CE-CHU-0228-2026 -27/05/2026 - SOLICITUD DE REUNION PRESENCIAL EN LA SDH ACORDE CON LA RESPUESTA DE INTERVENTORIA OFICIO C-302-0234-1223-26 “Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio”

CE-CHU-0231-2026 -27/05/2026 - APROBACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSITO-SDM

CE-CHU-0233-2026 - 28/05/2026 - Respuesta a oficio C-302-0238-1254-26 del 27 de mayo de 2026. - Pronunciamiento frente a la improcedencia de descuentos automáticos por concepto de ANS y solicitud de trámite regular de pago de factura.
Se remite adjunto en el **Anexo 8.** Informes semanales

4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 9.** Correspondencia

Tabla 8 Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0186-1017-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0187-2026. Remisión Informe Mensual SST No. 2 V2 del Contratista del 01 al 31 de marzo de 2026
C-302-0187-1018-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0189-2026. Aprobación de subsanación de observaciones – Entregables No. 2 Mes 3 – SST
C-302-0188-1019-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0186-2026. Entrega De Complemento Al Informe De Diagnóstico Geotécnico (RAI) – Actualización Capítulo 4: Gestión Del Riesgo Y Amenazas.
C-302-0189-1020-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23349	4/5/2026	Remisión Documentos Componente Geotecnia-Factibilidad V2
C-302-0190-1023-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Solicitud de concepto frente a la aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0191-1028-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0190-2026. Cambios en planimetría del proyecto arquitectónico y su incidencia en los tiempos de la Etapa de Estudios y Diseños
C-302-0192-1031-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		07/05/2026	Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026 – Observaciones técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia.
C-302-0193-1034-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0192-2026. Revisión y Aprobación del Informe De Diagnostico Componente Pavimentos del Barrio San Felipe Y Barrio Santa Sofia.
C-302-0194-1035-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
C-302-0195-1037-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23587	05/05/2026	Concepto técnico y solicitud de lineamientos – Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica.
C-302-0196-1043-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23824	06/05/2026	Remisión Componente de Pavimentos-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0197-1053-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		06/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2-

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				Factibilidad
C-302-0198-1062-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		07/05/2026	4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026.
C-302-0199-1066-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-24361	7/5/2026	Respuesta Llamado de atención por inasistencia a taller de cocreación – Componente Social
C-302-0200-1083-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 31 de marzo de 2026.
C-302-0201-1085-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal.
C-302-0202-1087-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
C-302-0203-1096-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0198-2026. Aprobación “INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS”
C-302-0204-1097-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2-Factibilidad
C-302-0205-1098-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-25122	12/5/2026	Remisión INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0206-1102-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0202-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 3– COMPONENTE AMBIENTAL
C-302-0207-1115-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6
C-302-0208-1119-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento “INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026” – COMPONENTE TECNICO
C-302-0209-1125-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
C-302-0210-1126-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		14/5/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Revisión INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL
C-302-0211-1135-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-25980	14/5/2026	Alcance Comunicado C-302-0166-0905-26. Solicitud de inicio de procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				HÁBITATURBANO)
C-302-0212-1153-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		15/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0207-2026 - CE-CHU-0209-2026. Aprobación INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL y METODOLOGIA del APENDICE 2- Factibilidad
C-302-0213-1154-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0214-2026. Aprobación Presupuesto - Apéndice 10 - Factibilidad
C-302-0214-1155-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0215-2026. Aprobación Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6.- Factibilidad
C-302-0215-1156-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0213-2026. Aprobación Recopilación y análisis de la información e Informe Ejecutivo, Componente Redes Secas Apéndice 6.- Factibilidad
C-302-0216-1157-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0217-2026. Aprobación Informe Topográfico Etapa De Factibilidad - Apéndice 3
C-302-0217-1163-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0201-2026. Aprobación del Diagnóstico Arqueológico.
C-302-0218-1164-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Aprobación INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL
C-302-0219-1165-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26619	19/5/2026	Remisión Componente de Presupuesto-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0220-1168-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26695	19/5/2026	Remisión Componente Redes Hidrosanitarias-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0221-1169-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26777	19/5/2026	Remisión Componente Redes Secas y de Gas -Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0222-1170-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26799	19/5/2026	Remisión Diagnóstico Arqueológico-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0223-1171-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26874	19/5/2026	Remisión Estudio de Títulos y Gestión Predial-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0224-1174-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 – Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos.
C-302-0225-1175-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias
C-302-0226-1184-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-27246	20/5/2026	Remisión Componente de Topografía-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0227-1187-26	SECRETARIA	1-2026-	21/5/2026	Respuesta Comunicado 2-2026-31813.

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT	27767		Solicitud Cierre procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)
C-302-0228-1196-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0218-2026. Aprobación "INFORME MENSUAL No 3. Correspondiente al periodo del 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO
C-302-0229-1208-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe
C-302-0230-1209-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 – Revisión Programación V3.
C-302-0231-1212-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0222-2026. Aprobación Informe Mensual SST No 3 V2. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
C-302-0232-1214-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
C-302-0233-1216-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Remisión fichas técnicas con Criterios Ambientales para obras civiles e infraestructura vial
C-302-0234-1223-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.
C-302-0235-1224-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-28492	25/5/2026	Alcance al comunicado C-302-0195-1037-26 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.
C-302-0236-1237-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0225-2026 – Complemento justificación y aprobación Programación V3.
C-302-0237-1239-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/5/2026	Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado
C-302-0238-1254-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/5/2026	Alcance comunicado C-302-0190-1023-26 Aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0239-1263-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-29222	28/5/2026	Traslado comunicado CE-CHU-0233-2026 – Pronunciamiento del Contratista frente a la aplicación de ANS en entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0240-1264-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		28/5/2026	Requerimiento – Avances diseños Parque Santa Sofía.

Fuente: Propia

Tabla 9 Correspondencia Entrada

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0190-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/5/2026	CAMBIOS EN PLANIMETRÍA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU INCIDENCIA EN LOS TIEMPOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0192-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/5/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0178-0954-26 - RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0175- 2026, ASUNTO. ENTREGA PAVIMENTOS APÉNDICE 13
CE-CHU-0193-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	REITERACION EN MODIFICACION DEL CONTRATO PARA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS NECESARIOS COMO INSUMOS HIDRAULICOS Y DE GEOTECNIA PARA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0194-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	Informe Mensual 3_V1 Componente SST
CE-CHU-0195-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0190-1023-26 – ASUNTO: SOLICITUD DE CONCEPTO FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION DE OBSERVACIONES A ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD
CE-CHU-0196-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0129-0782-26- Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
CE-CHU-0197-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1
CE-CHU-0198-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0194-1035-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
CE-CHU-0199-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0197-1053-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad
CE-CHU-0200-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0184-1011-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0177-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6
CE-CHU-0201-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0174-0935-26 – “Respuesta a comunicación CE-CHU-0151-2026. Observaciones al Diagnóstico Arqueológico - Grupo 2.”
CE-CHU-0202-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	Informe Mensual 3 Componente ambiental
CE-CHU-0203-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0192-1031-26 – “Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026. Observaciones Técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia”
CE-CHU-0206-2026	CONSORCIO	11/5/2026	Avances entregables _ Mayo_1_SST

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
	HABITAT URBANO		
CE-CHU-0207-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0204-1097-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad
CE-CHU-0208-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26_Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril de 2026
CE-CHU-0209-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0164-0889-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0152-2026 - Metodología y Estudio de Títulos.
CE-CHU-0211-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	Informe Mensual 3 Componente Técnico RESPUESTA AL COMUNICADO C-302-0201-1085-26 " Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."
CE-CHU-0213-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0181-0983-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0172-2026 – RAI Componente de Redes secas
CE-CHU-0214-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0202-1087-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."
CE-CHU-0215-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0207-1115-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026.Entrega Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6."
CE-CHU-0216-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0210-1126-26 "RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0211-2026 REVISIÓN INFORME MENSUAL # 3 V1 GESTIÓN SOCIAL"
CE-CHU-0217-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0198-1062-26 "4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."
2-2026-31813	SDHT	15/5/2026	RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)
CE-CHU-0218-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0208-1119-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO."
CE-CHU-0219-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0224-1174-26 "Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 –Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos"

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0220-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	ENTREGA ARQUITECTURA SAN FELIPE
CE-CHU-0221-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	ENTREGA PROGRAMACIÓN V3
CE-CHU-0222-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0209-1125-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
CE-CHU-0223-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	Entregables 2_SST_Mayo
CE-CHU-0224-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	22/5/2026	ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA
CE-CHU-0225-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0230-1209-26 “Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 –Revisión Programación V3”
CE-CHU-0226-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias
CE-CHU-0227-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
CE-CHU-0228-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/5/2026	SOLICITUD DE REUNION PRESENCIAL EN LA SDH ACORDE CON LA RESPUESTA DE INTERVENTORIA OFICIO C-302-0234-1223-26 “Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio”
CE-CHU-0231-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/5/2026	APROBACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSITO-SDM
CE-CHU-0233-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	Respuesta a oficio C-302-0238-1254-26 del 27 de mayo de 2026. - Pronunciamiento frente a la improcedencia de descuentos automáticos por concepto de ANS y solicitud de trámite regular de pago de factura.
CE-CHU-0234-2025	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA PRESENTACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO – IDRD
CE-CHU-0235-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL BARRIO SAN FELIPE
CE-CHU-0237-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	Constancia de Diagnostico ante el ICANH – Grupo 2
CE-CHU-0238-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN CONTRACTUAL PARA GESTIÓN Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS
CE-CHU-0239-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA VERSIÓN PRELIMINAR

Fuente: Propia

4.6. Gestión de comités de seguimiento.

En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 10.** Actas de Comité

- Acta de Comité de seguimiento No. 13 realizada el día 05/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 14 realizada el día 12/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 15 realizada el día 19/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 16 realizada el día 26/04/2026.

4.7. Registro fotográfico

De acuerdo con las actividades anteriormente descritas se remite registro fotográfico de dichas actividades realizadas:

TALLER DE COCREACION BARRIO VITAL SAN FELIPE





COMITÉ MI HABITAT BARRIO SANTA SOFIA- PARQUE JUAN XXIII	COMITÉ MI HABITAT BARRIO VITAL SAN FELIPE





RECORRIDOS EMPRESAS ETB - VANTI









Fuente: Propia

4.8. Actividades Programadas

Se proyecta la continuidad la Etapa 1 la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos. En este contexto, durante el mes de junio el contratista deberá desarrollar, ajustar y consolidar los siguientes productos técnicos:

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Solicitar y tramitar los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales.		
	Informe con las solicitudes y gestiones realizadas		
	Expediente con los radicados realizados.		
	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cartografía Final		
	Informe Topográfico Definitivo		
	Georreferenciación		
	APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Producto urbanismo y espacio publico		
	Detalles y producto final del proyecto		
	Paisajismo		
	APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE		
ESTUDIOS Y	Estudio de tránsito		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
DISEÑOS	Cálculo del Tránsito Promedio Diario (Insumo diseño de pavimentos)		
	Diseños de señalización		
	Diseños de Semaforización		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe técnico		
	APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS		
	COMPONENTE HIDROSANITARIO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe de inspección de redes hidrosanitarias		
	Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		
	Diseño definitivo de tipologías SUDS		
	HIDRAULICA HIDROLOGIA Y SOCAVACION Análisis hidrológico Modelación hidráulica Estudio de socavación		
	COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		
	ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PROCEDIMIENTOS DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS		
	APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documento Técnico de Soporte de la especialidad MEMORIAS DE CALCULO PLANOS ESTRUCTURALES		
	APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Prospección Arqueológica - Propuesta De Plan De Manejo		
	APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cantidades de obra		
	Análisis de Precios Unitarios – APU – Para la fase de obra		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	Presupuesto total para la ejecución de la obra		
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias		
	Informe de avance		
	Informe de avance 2		
	Estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diseño de pavimentos		
	APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).		
	MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO		
	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO		
	*PG-RCD		
	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST.		
	Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)		
	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO		
	Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).		
	Cronograma de capacitación por componente		
	*Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.		
	APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA		
	PROGRAMA COMUNICACIÓN Y		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	PARTICIPACIÓN CIUDADANA		

Fuente: Propia

Gestión Institucional y Trámites

• Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.
• Consolidación de respuestas oficiales.

• Elaboración del expediente técnico de radicados.

Seguimiento Contractual

• Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 5.

• Seguimiento al cronograma aprobado.

• Actualización de Curva S.

• Implementación Plan de Contingencia

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado, la interventoría realizó el seguimiento integral a las actividades desarrolladas por el Contratista en el marco de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, verificando el avance de los diferentes componentes técnicos, administrativos, ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se evidenció la continuidad en el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para las intervenciones del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y Barrio Vital San Felipe, así como la gestión interinstitucional ante las diferentes entidades prestadoras de servicios públicos y autoridades competentes para la obtención de información técnica y permisos necesarios para el proyecto.

A la fecha de corte del presente informe, el proyecto presenta una desviación negativa frente al cronograma aprobado, registrando un avance ejecutado inferior al programado. Esta situación se encuentra asociada principalmente a retrasos en la consolidación y aprobación del componente arquitectónico, el cual constituye un insumo fundamental para el desarrollo de los diseños hidráulicos, eléctricos, estructurales, presupuestales y de modelación BIM. Se identificó como ruta crítica la ejecución de actividades de campo asociadas a inspecciones CCTV, limpieza de redes existentes, exploración geotécnica, apiques y perforaciones, las cuales iniciaron con posterioridad a las fechas inicialmente programadas, generando impactos sobre la programación general del proyecto.

El contratista continúa adelantando las actividades necesarias para la consolidación

de los productos técnicos de cada especialidad, así como la atención de las observaciones formuladas por la interventoría y la Secretaría Distrital del Hábitat.

Durante el período objeto del informe se mantuvo el seguimiento a la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), derivados del incumplimiento en los tiempos de atención de observaciones correspondientes a los entregables de la Fase 1 – Factibilidad.

A la fecha del presente informe, los contratos de obra e interventoría continúan en ejecución de la Etapa 1 – Fase 2 (Estudios y Diseños Definitivos), manteniéndose la necesidad de fortalecer las acciones de seguimiento y control para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

Se recomienda al contratista implementar y ejecutar de manera inmediata las acciones previstas en el plan de contingencia, fortaleciendo los equipos de trabajo en aquellos componentes que presentan mayores retrasos, especialmente en arquitectura, con el fin de recuperar el avance programado y mitigar el riesgo de incumplimiento contractual.

Adicionalmente, se recomienda priorizar la consolidación, entrega y aprobación del diseño arquitectónico definitivo, toda vez que este constituye el insumo base para el desarrollo, coordinación y cierre de las demás especialidades técnicas del proyecto. De igual manera, es fundamental fortalecer los espacios de coordinación interdisciplinaria mediante reuniones periódicas entre los diferentes especialistas, con el propósito de garantizar la adecuada articulación de los diseños, identificar oportunamente posibles interferencias y gestionar de manera anticipada los ajustes requeridos, minimizando así los riesgos de afectación sobre la programación general del contrato.